

## BILAN DE LA CONCERTATION

Monsieur le Maire présente le bilan de la concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet de PLU :

### 1- RAPPEL DES MOYENS MIS EN ŒUVRE POUR LA CONCERTATION

La commune de Cordon soucieuse d'informer sa population sur l'élaboration du PLU, de recueillir les réactions et de débattre sur les orientations retenues pour le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), a mis en œuvre le dispositif suivant en matière de concertation :

- **Affichage** de la délibération n°2014-086 du 31 octobre 2014 prescrivant la révision du POS pendant 1 mois du 4 novembre 2014 au 5 décembre 2014
- **Affichage** de la délibération n°2014-109 du 26 décembre 2014 précisant les objectifs de révision du POS pendant 1 mois du 30 décembre 2014 au 31 janvier 2015
- **Affichage** de la délibération n°2015-060 du 25 septembre 2015 complétant les objectifs de révision du POS pendant 1 mois du 5 octobre 2015 au 6 novembre 2015
  
- **Mise à disposition** pendant les heures d'ouverture de la Mairie au public, d'un **registre de doléances et de propositions** ouvert à toutes les remarques sur le projet communal, complété, au fur et à mesure de l'avancement de la démarche, par des documents d'informations sur le PLU (Porter à Connaissance des services de l'Etat, enjeux de l'Etat, éléments de diagnostic, bulletins municipaux, compte-rendu de la réunion du conseil municipal du 18 décembre 2015 portant débat sur le PADD, comptes-rendus des 2 réunions publiques,...)
  
- **Informations dans le bulletin municipal n°33 de juillet 2015** distribué dans toutes les boîtes aux lettres de la commune de Cordon
- **Informations dans le bulletin municipal n°34 de juillet 2016** distribué dans toutes les boîtes aux lettres de la commune de Cordon
  
- **Informations** à chacune des étapes de la révision du POS sur le site internet de la commune [www.mairie.cordon.fr](http://www.mairie.cordon.fr) : bulletins municipaux, délibérations de révision du POS, compte rendu des 2 réunions publiques.....
  
- **Avis dans la presse** informant de la mise en révision du POS et de la tenue de réunions publiques (Le Dauphiné Libéré et le Messenger)
  
- **Affichage de flyers d'information** sur la tenue des réunions publiques dans les commerces de la commune, sur les différents panneaux d'affichage publics de la commune

- **Affichage sur le panneau lumineux** de la commune des informations concernant les 2 réunions publiques
  
- **Organisation de 2 réunions publiques d'information et de débat** ayant pour objet :
  - La réunion du 9 décembre 2015 à 18h30 dans la salle de l'Echo du Jaillet avec pour thème la présentation du cadre réglementaire, les étapes de travail et le contenu du diagnostic

L'objet de cette réunion est la révision du PLAN d'OCCUPATION des SOLS (POS) et sa transformation en Plan Local d'Urbanisme (PLU) La présentation du cadre réglementaire, les étapes de travail, le contenu du diagnostic et échanges sur les enjeux avec les participants.

Les personnes présentes se sont montrées très intéressées par la présentation faite sur Powerpoint et ont essentiellement posé des questions sur la procédure et les contraintes juridiques et techniques qui pèsent aujourd'hui sur les révisions et élaborations des documents d'urbanisme.

- La réunion du 5 décembre 2016 à 18h30 dans la salle de l'Echo du Jaillet ayant pour thème Les enjeux du diagnostic et leur traduction dans le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable).

Les principales questions des participants sont de connaître les dates auxquelles seront consultables le plan de zonage et le règlement du nouveau PLU, la durée de validité du nouveau PLU.

Les élus rappellent leur volonté de préserver au maximum les surfaces constructibles du POS actuel tout en répondant au mieux aux exigences de l'Etat.

## 2- PARTICIPATION A LA DEMARCHE CONCERTATION

A ce jour, le 10 janvier 2017, Le nombre de remarques portées au registre est au nombre de 6

Nombre de courriers reçus en Mairie : 32

Participation aux 2 réunions publiques : environ 100 à 120 personnes par réunion

NOM	Date de la demande	N° parcelles concernées	Zonage actuel	Demande	Observations*
<b>REGISTRE DE DOLEANCES ET DE PROPOSITIONS</b>					
PUGNAT Marie Rose	30/01/2016	B3469 Route des Riches	Zone NC	Que cette parcelle reste constructible	Parcelle n'existe plus et est devenue B3587
Des cordonants	01/02/2016 Pas de réponse à cette observation			Mécontentement général sur la réforme du POS	
Famille FONTAINE Oscar	03/02/2016 Répondu le 31/01/2017	B3261 B247	Zone NC	Rendre ces parcelles constructibles	-absence de SCOT -coupure d'urbanisation -réseau -maintien des terres agricoles
MARCUZZI Patricia	10/02/2016 Répondu le 31/01/2017	A 3146 Le Clos	Zone UC	Que cette parcelle reste constructible	Avis favorable
FAUCHILLE Fabienne	25/04/2016 pas de réponse à cette observation			Propose que les résidents secondaires louent avec l'aide de la Mairie leur bien comme logement social	
SANCERNI Gérard	Pas de date sur le registre Répondu le 31/01/2017	A 3973	Zones NC et ND	Que cette parcelle soit classée dans une dénomination la moins restrictive possible	Avis favorable
<b>COURRIERS RECUS</b>					
SERMET- MAGDELAIN Claudine	08/08/2014 Répondu le 24/01/2017	B3222 + B3712 + B 3714 + B3716	Zone NDte	Que ces parcelles redeviennent constructibles	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine
PUGNAT Marie-Rose	19/08/2014 Répondu le 24/01/2017	B3587	Zone NC	Demande à classer 200 m <sup>2</sup> de la zone agricole en zone constructible	-absence de SCOT - Le COS est supprimé dans le PLU
PUGNAT Marie -Rose	01/09/2015	B3171	Zone NAc		Cette parcelle ne lui appartient pas
BURNIER- DECHON- PALLAFRAY Christian	01/09/2014 Répondu le 24/01/2017	B2228 + B2223 Lieu-dit Les Favesses	Zone NDte	Rendre constructible ces parcelles et seulement une partie de la parcelle 2223	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine -coupure d'urbanisation
TRIMARCHI Michèle-Paule	14/11/2014 Répondu le 24/01/2017	B2063	Zone NDte	Rendre constructible cette parcelle	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine -réseau -exploitation agricole Maintien des terres agricoles
Indivision DUBOURGEAL- BOTTOLLIER DESPOIS – LIEZE-GUERS	14/12/2014 Répondu le 24/01/2017	B126 Le Pornay	Zone NC	Rendre constructible cette parcelle	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine Exploitation agricole

MABBOUX Evelyne	29/01/2015 Répondu le 24/01/2017	A1754 Les Folatières	Zone NC	Rendre constructible cette parcelle	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine -coupure d'urbanisation -accessibilité -exploitation agricole
GROSSET BOURBANGE Sylvie	09/02/2015 Répondu le 24/01/2017	A2654 + A1803 + A3356 + A3359 Lieu-dit La Puza	Zone NC	Rendre constructible ces parcelles et seulement une partie de la parcelle 3359	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine -exploitation agricole
CLATAUD Marie Claire	16/02/2015 Répondu le 24/01/2017	A3358 + A3362 Lieu-dit La Puza	Zone NC	Rendre constructibles ces parcelles	-absence de SCOT -coupure d'urbanisation -exploitation agricole
LIEZE Catherine	16/02/2015 Répondu le 24/01/2017	B2447 + B1587 + B2854 Frébouges d'en haut	Zones NDte et NA	Rendre constructibles ces parcelles	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine -réseau
Me CABOURDIN JM pour les héritiers	24/03/2015 Répondu le 24/01/2017	A3442	Zone NC	Demande concernant l'issue du classement de cette parcelle dans le cadre de la révision	succession Gisèle Ernestine Bottollier- Vevaz -absence de SCOT -hors enveloppe urbaine -exploitation agricole -recul Route départementale -pas de création de nouveau hameau
SANGOUARD Mariel	19/05/2015 Répondu le 24/01/2017	A3470	Zone NC	Rendre constructible partiellement cette parcelle	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine Accessibilité -réseau -maintien des terres agricoles
BOTTOLLIER- CURTET Irma	14/03/2015 Répondu le 24/01/2017	A2660 Lieu-dit La Grange	Zone NC	Rendre constructible cette parcelle	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine -accessibilité -exploitation agricole
Mrs DENERIAZ Vincent	20/05/2015 Répondu le 24/01/2017	A700 + A701 + A3657	Zone NC	Demande de déclassement des parcelles en zone NAc	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine -réseau
RAT Stéphane	10/11/2015 Répondu le 24/01/2017	B3013 et B3014	Zone NDt	Destination future des parcelles ?	-absence de SCOT -maintien des terres agricoles
BOTTOLLIER- LEMALLAZ Jean-Claude	31/10/2015 répondu le 24/01/2017	A2442+A2443+A2444+ A2445+A2446+A2642+ A2822+A2824+A2828	Zones NAc et NC	Déclasser ces zones constructibles et les passer en zone agricole	Avis favorable
LANG JF	03/01/2016 Répondu le 24/01/2017	A3034 + A3035 + A1819 Lieu-dit le Chêne	Zone NC	Rendre constructibles ces parcelles	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine

					-réseau -exploitation agricole
BLONDET Denis	06/01/2016 répondu le 24/01/2017	B3595 Fingères d'en bas	Zone NC	Rendre constructible partiellement cette parcelle	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine -coupure d'urbanisation
PENALOSA Antonio	18/09/2015 23/01/2016 Répondu le 24/01/2017	B2590	Zone NDte	Demande un reclassement de 430 m <sup>2</sup> de cette parcelle et en échange rendre inconstructible la parcelle B2579	-hors enveloppe urbaine -coupure d'urbanisation -réseau
GOUTTRY Ulric	8/02/2016 Répondu le 24/01/2017	A747 + A3372 Lieu-dit Les Miaz	Zone NC	Rendre constructibles ces parcelles	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine -exploitation agricole -PPR
SERMET- MAGDELAIN Jean Marc	12/02/2016 Répondu le 24/01/2017	B3708 + B3710 + B2243 + B2515	Zone NC	Classer ces parcelles en zone UB	-absence de SCOT Hors enveloppe urbaine -coupure d'urbanisation -exploitation agricole
Consorts PISSARD- GRANTET	25/03/2016 Répondu le 24/01/2017	A1454 Lieu-dit Lachat	Zone NC	Rendre constructible cette parcelle	-absence de SCOT -hors enveloppe urbaine -coupure d'urbanisation -réseau
CHEVALLIER P ALLARD F	12/04/2016 Répondu le 24/01/2017	A2172	Zone UC	Que cette parcelle reste constructible	-exploitation agricole -maintien des terres agricoles
DE SEREVILLE Yann et Corinne	25/04/2016 répondu le 31/01/2017	A1947 + A0112 + A2297 + A0113 Lieu-dit les Planchons	Zone UC	Que ces parcelles restent constructibles	-exploitation agricole -maintien des terres agricoles
FAUCHILLE Guy	25/06/2016 Répondu le 24/01/2017	A3509	Zone UC	Que cette parcelle reste constructible	Avis favorable
BOTTOLLIER- DEPOIS Fabrice	12/07/2016 Répondu le 24/01/2017	A2754 + A2752 + A1936 + A1503 La Plagne d'en haut	Zone NC	Rendre constructible une de ces parcelles	-absence de SCOT -coupure d'urbanisation -PPR
ROUSSEL Fabrice	13/09/2016 Répondu le 24/01/2017	A0129	Zone NC	Rendre constructible cette parcelle	-absence de SCOT -surface parcelle trop limitée
PUGNAT Pierre-Henri	24/10/2016	A3721	Zone NAb	Désenclavement de la parcelle	
PUGNAT Régis	08/11/2016 Répondu le 24/01/2017	A 708	Zone NC	Rendre constructible une partie de cette parcelle	-absence de SCOT -coupure d'urbanisation -exploitation agricole

BLONDET- BATTENTIER Marie Claire	26/11/2016 Répondu le 24/01/2017	B3367 + B3369 + B3371 + B3375 Le Vernet	Zone NC	Que ces parcelles soient « aménageables »	-Absence de SCOT -hors enveloppe urbaine -coupure d'urbanisation -accessibilité
BURNIER Nicolas	27/11/2016 Répondu le 31/01/2017	B3016 + B3017 +B3018 + B3019 + B3020 Frébouges d'en bas	Zone UB	Maintenir ces parcelles en zone UB	Avis favorable
CAILLOT Patrick	06/12/2016	3374		Demande retirée par le demandeur	